ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГраждданСтройПроект»

445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, д.14, кв.114
тел. (8482) 79-72-86, e-mail: gsptlt@mail.ru
ИНН 6321282453, КПП 632101001, ОГРН 1116320031783,
Р/счет 407 028 101 001 0000 1248 «Самарский филиал ОАО Банк ЗЕНИТ г. Самара»
БИК 043601872, К/счет 301 018 102 000 000 00 872

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТИП II

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 0640-ИЖС-II-ТЗЖБИ/23

Тольятти

2023 г.

ООО «ГражданСтройПроект»

445031, Самарская область, г. Тольятти, б-р Татищева, д.14, кв.114, тел. (8482) 79-72-86, e-mail: gsptlt@mail.ru,
ИНН 6321282453, КПП 632101001, ОГРН 1116320031783, Р/счет 407 028 101 001 0000 1248 «Самарский филиал ОАО Банк ЗЕНИТ г. Самара», БИК 043601872, К/счет 301 018 102 000 000 00 872

Заказчик: **АО "ТЗЖБИ" им. В.К.Макарова"**

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ТИП II

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 0640-ИЖС-II-ТЗЖБИ/23

Генеральный директор Э.В. Карян

ГАП ООО «ГражданСтройПроект»: В.Ю. Пилясов

Тольятти

2023г.

Пояснительная записка

1. Эскизный проект индивидуального жилого дома **/тип II/** разработан на основании задания заказчика АО "ТЗЖБИ" им. В.К.Макарова", в соответствии с утвержденным техническим заданием.

2. Перечень чертежей:

1 - Пояснительная записка	
2 - План на отм. 0.000	М 1:100
3 - План монолитного ростверка. Свайное поле.	М 1:100
4 - План балок перекрытия	М 1:100
5 - План стропил	М 1:100
6 - Разрез 1-1 ; Разрез 2-2.	М 1:100
7 - Фасад 1-5; Фасад 5-1	М 1:100
8 - Фасад А-Д; Фасад Д-А	М 1:100
9 - Перспектива	
10 - Перспектива	
11 - Перспектива	

Индивидуальный жилой дом оборудуется:
- электроосвещением;
- водопроводом;
- канализацией,
- отоплением.

3. Конструктивные решения:

Конструкции жилого дома - разработаны на базе изделий серии 1.090.1 - 1/88 ЗАО "Тольяттинский завод ЖБИ", повторного применения, крупнопанельные, в конструкциях серии 1.090.1-1/88 (завод-изготовитель - ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ(ТзЖБИ)» г.Тольятти).

Документом, подтверждающим соответствие указанной типовой документации климатическим, гидрогеологическим и иным условиям, в которых она подлежит применению повторно, является прилагаемый «Сертификат соответствия «Система сертификации ГОСТ Р Госстандарт России» № РОСС Ru.СР48.С00206 и ниже перечисленные положительные заключения экспертизы:

1. Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0144-08 от 26 мая 2008г., объект капитального строительства: «Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и объектами торговли и соцкультбыта восточнее здания №39 по ул.40 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти». (поз.1, поз.2);
2. Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0185-11 от 3 мая 2011г., объект капитального строительства: «Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и объектами торговли и соцкультбыта восточнее здания по ул.40 лет Победы, 39 в Автозаводском районе г.Тольятти. Жилой дом поз.4»;
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0187-12 от 3 мая 2012г., объект капитального строительства: «Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и объектами торговли и соцкультбыта восточнее здания по ул.40 лет Победы, 39 в Автозаводском районе г.Тольятти. Жилой дом поз.3»;
4. Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0306-13 от 24 июня 2013г., объект капитального строительства: «Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и объектами торговли и соцкультбыта восточнее здания по ул.40 лет Победы, 39 в Автозаводском районе г.Тольятти. Жилой дом поз.6».
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы - №4-1 -1 -0028-15 от 26.02.2015г. Объект капитального строительства: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г.Тольятти. Жилой дом поз.1».

Документом, подтверждающим право застройщика на использование типовой проектной документации, является прилагаемое «Разрешение от ЗАО «ТзЖБИ» на использование типовой документации».

Конструктивная схема здания сборный железобетонный каркас с несущими наружными и внутренними стеновыми панелями.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединённых жёстким диском перекрытия.

- фундамент - свайно-ростверковый;
- наружные стены - однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В15 с утеплением минераловатными плитами "Технониколь Технофас Оптима" толщиной 150мм,
- наружная отделка - облицовочный слой из декоративной штукатурки с фасадной краской / клинкерный кирпич (в соответствии с настоящим эскизным проектом);
- внутренние стены - несущие сборные железобетонные панели тощиной 160мм.
- кровля - скатная, по деревянным балкам, мягкая черепица;
- окна - алюминиевый переплет с двухкамерным стеклопакетом;
- перекрытия - по деревянным балкам

4. Технико-экономические показатели /ИЖС тип II/:

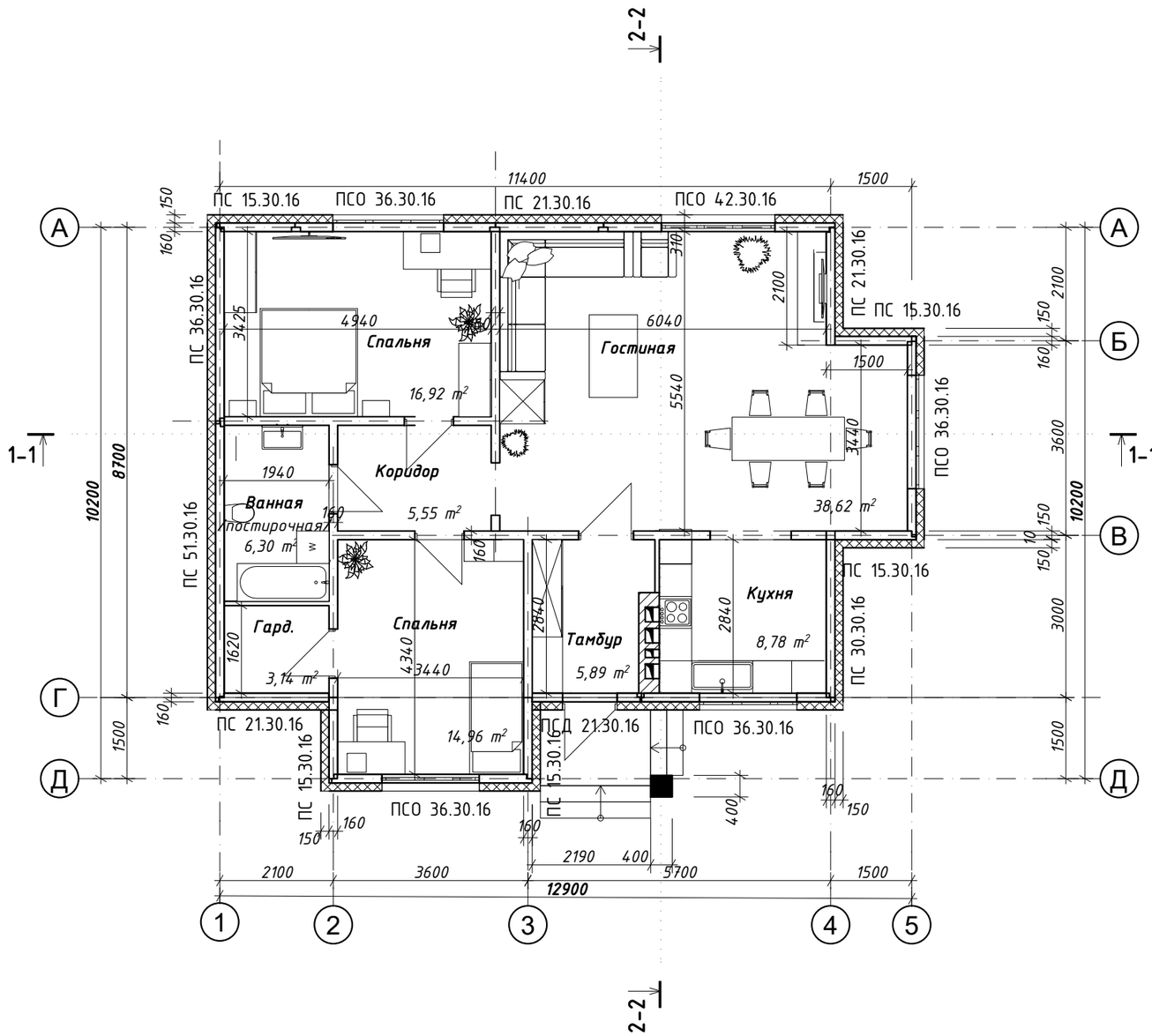
Этажность	- 1эт.
Площадь застройки	- 107.62м^2
Жилых комнат	- 4шт.
Общая жилая площадь	- 70.50м^2
Общая площадь	- 100.16м^2

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План на отм. 0.000 1:100



Панели стеновые наружные		
Обозначение	Серия	Кол-во, шт.
ПС 15.30.16	1.090.1-1/88	5
ПС 21.30.16	1.090.1-1/88	3
ПС 30.30.16	1.090.1-1/88	1
ПС 36.30.16	1.090.1-1/88	1
ПС 51.30.16	1.090.1-1/88	1
ПСД 21.30.16	1.090.1-1/88	1
ПСО 36.30.16	1.090.1-1/88	4
ПСО 42.30.16	1.090.1-1/88	1
		17

Технико-экономические показатели:

Этажность	– 1эт.
Площадь застройки	– 107.62м²
Жилых комнат	– 4шт.
Общая жилая площадь	– 70.50м²
Общая площадь	– 100.16м²

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Индивидуальный жилой дом. Тип II

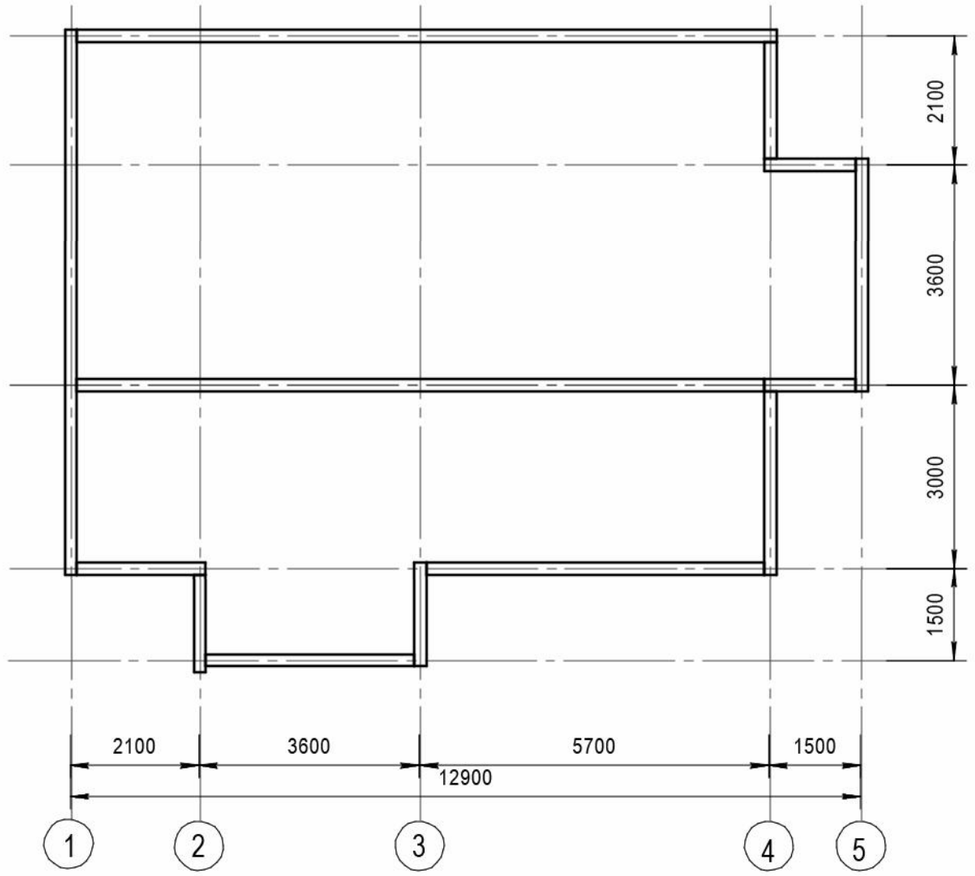
0640-ИЖС-II-ТЗЖБИ/2023

План на отм. 0.000

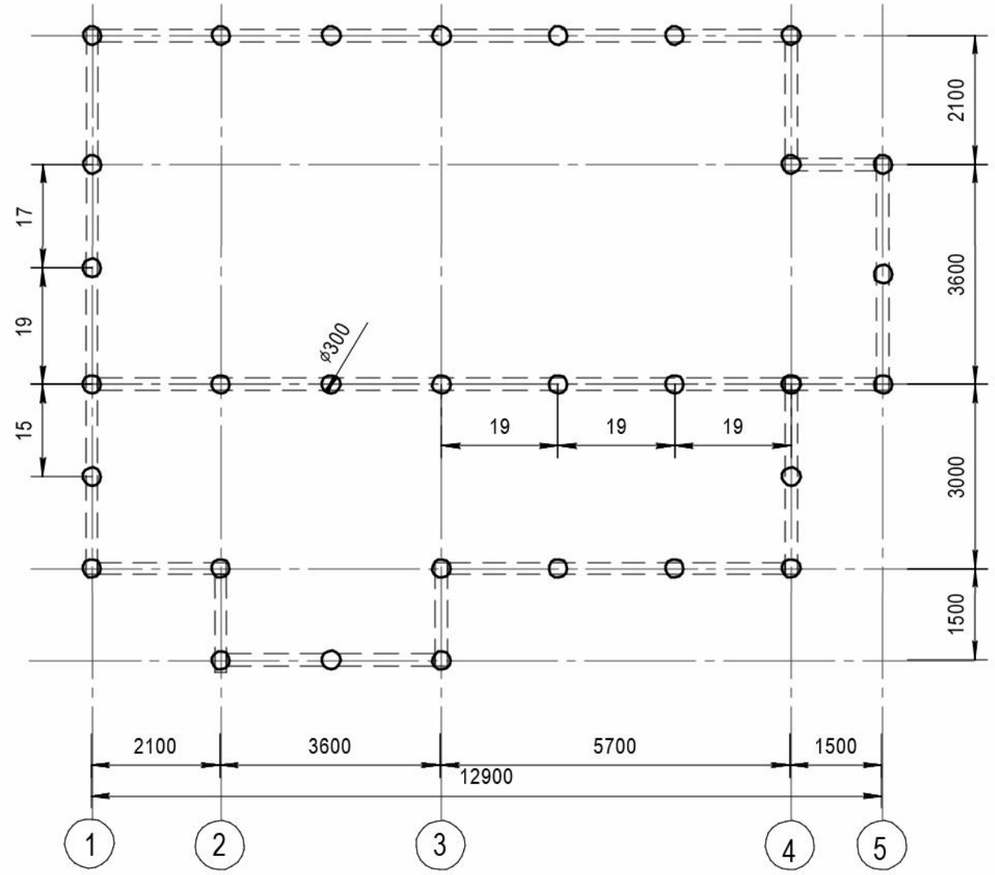
М 1:100

Лист 02

ПЛАН МОНОЛИТНОГО РСТВЕРКА. М1:100



СВАЙНОЕ ПОЛЕ. М 1:100



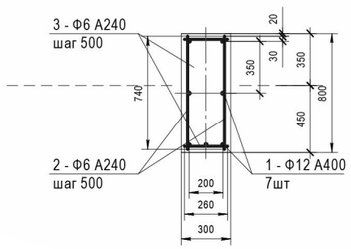
Спецификация на лист

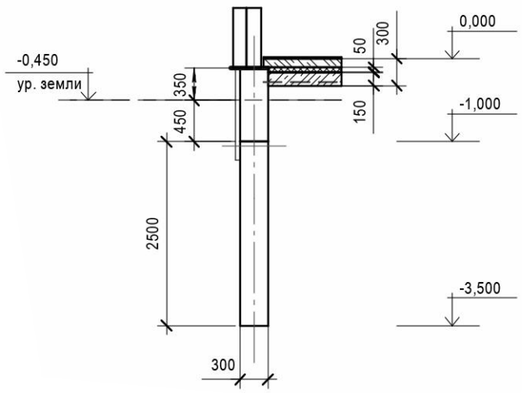
Поз	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
	Монолитный ростверк РМ 40				51,49м
		Детали			
1	ГОСТ 34028-2016	Ф12 А400 L=55,2м	шт	5	276,0м/245,1кг
2	ГОСТ 34028-2016	Ф8 А240 L=550мм	шт	230	126,5м/50,0кг
3	ГОСТ 34028-2016	Ф8 А240 L=350мм	шт	230	80,5м/31,8кг
		Материалы			
		Бетон В20	м3	12,36	

Спецификация на лист

Поз	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
СБ1	лист 8	Свая СБ25.3	шт	29	

АРМИРОВАНИЕ РОСТВЕРКА. М 1:20





Общий расход материалов на свайное поле:
- арматура Ф14 А400 - 242,10 кг
- арматура Ф8 А400 - 67,0 кг
- бетон В20 - 3,3 м3

Взамен инв. N

Подпись и дата

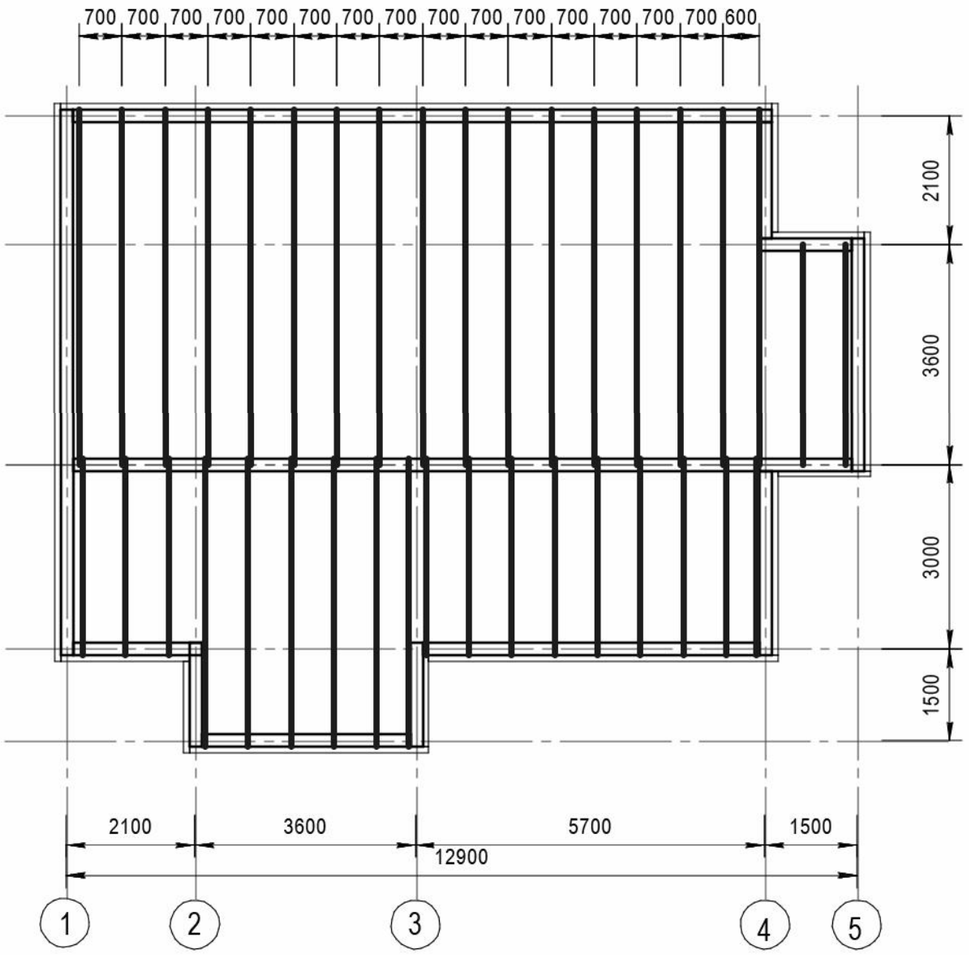
Инв. N подл.

Индивидуальный жилой дом. Тип II

0640-ИЖС-II-ТЗЖБИ/2023

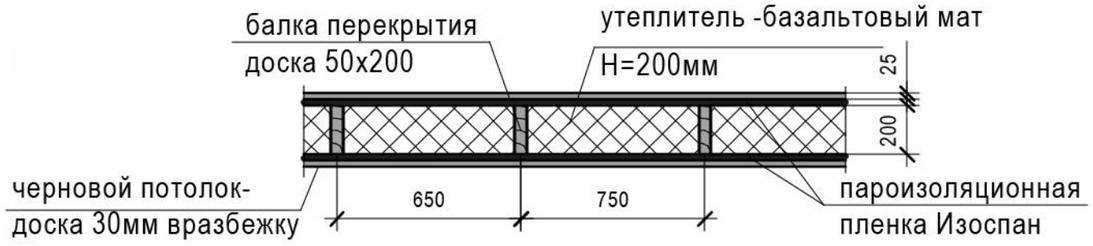
План монолитного ростверка. Свайное поле

Лист 03

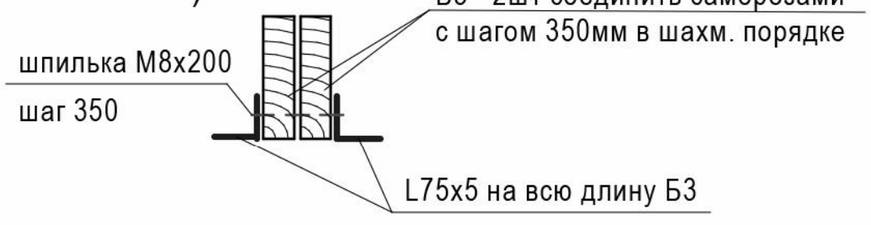


Спецификация на лист

Поз	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
		Балки перекрытия			
Б1	ГОСТ2695-93	Брус 50х200 L=5800мм	шт	9	
Б2		Брус 50х200 L=3600мм	шт	4	
Б3		Брус 50х200 L=4650мм	шт	10	
Н1					
Н2	Черновой потолок	доска 30мм	м3	4,0	вразбежку 2,4м
Р1	Рабочий настил чердака	доска 30мм	м3	3,8	
	Распорки	брус 50х200мм	м3	1,4	
	Утеплитель	базальтовый мат 200мм	м3	28,7	



А-А (опорная балка)

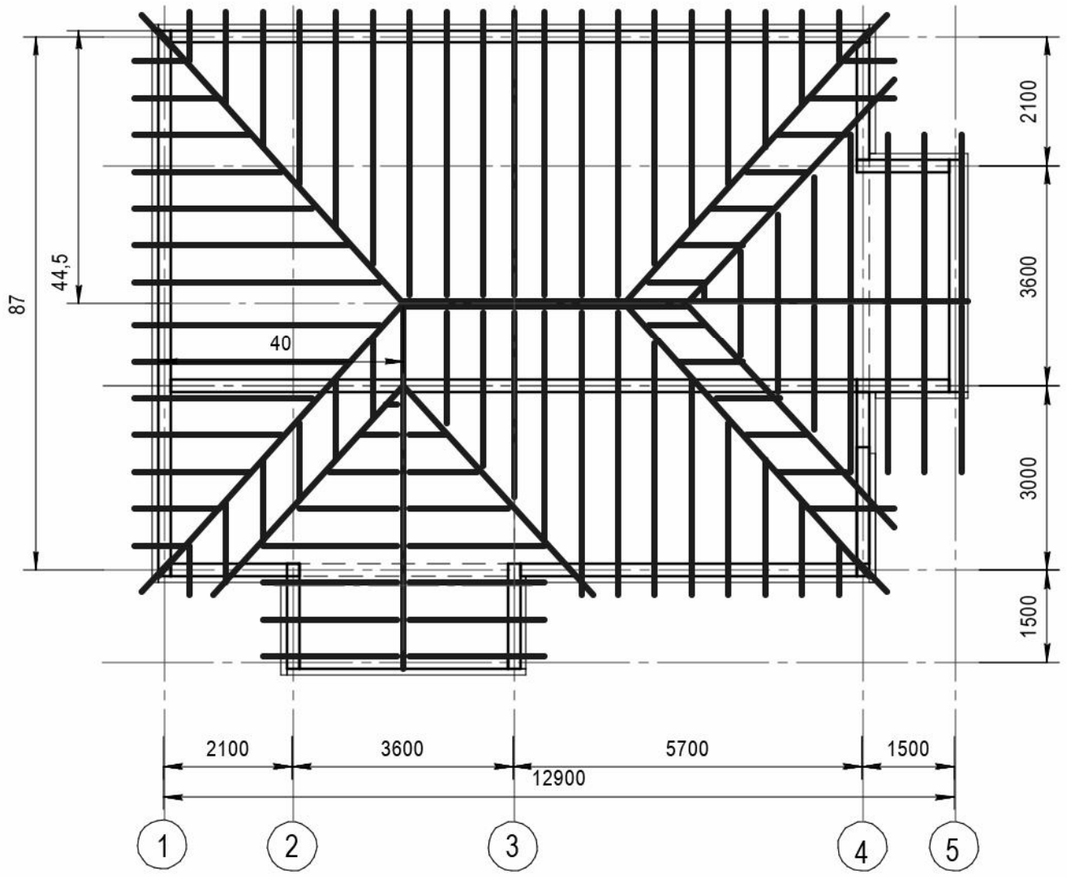


1. Все деревянные конструкции обработать составом против горения и гниения.
2. Балки изготовить из сосновой доски не ниже 2 сорта сечением 50х200мм. Общий расход бруса на балки без учета раскроя - 2,00м3. Расход уголка на опорную балку - 9,5м (55,5 кг)
3. Балки уложить на монолитный пояс, на средней опоре соединить внахлест.
4. Мауэрлат к монолитному поясу закрепить анкерными болтами М12х150 с шагом 500мм.
5. Балки-распорки 50х150 установить по месту на саморезы М3х120. Всего бруса на распорки -0,7м3.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Поз	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
	Детали стропильной системы				
	Брус сосновый, 2 сорт				
1	ГОСТ2695-93	Мауэрлат 50х150мм	м.п.	54,4	
2		Стойка высокая	шт	2	L=2700 мм
3		Стойка низкая	шт	4	L=2700 мм
4		Конек	м.п.	8,0	
5		Ферма стропильная Ф90	шт	8	
6	л.14	Стропило диагональное	шт	4	L=5500 мм
7		(двойное)	шт	4	L=3500 мм
8			шт	4	L=2700 мм
9	л.14	Стропила наслонные	шт	54	L=4800..900м
10	л.15	Стропила укороченные	шт	32	L=3400..800м
11	л.15	Подкос	шт	2	L=1500 мм
12		Кобылка 40х100	шт	82	L=1200 мм
	Доска сосновая обрезная				
13		б=25мм (потолок черновой)	м2	110,0	2,75 м3
14		б=30мм (рабочий настил)	м2	90,0	2,7 м3

1. Для стропильных конструкций использовать пиломатериал хвойных пород (сосна) не ниже 2 сорта, влажностью не более25%.
2. Несущие конструкции пропитать от гниения и возгарания составом типа СЕНЕЖ.
3. В местах опирания на бетон и кладку древесину защитить 2 слоями линокрома.

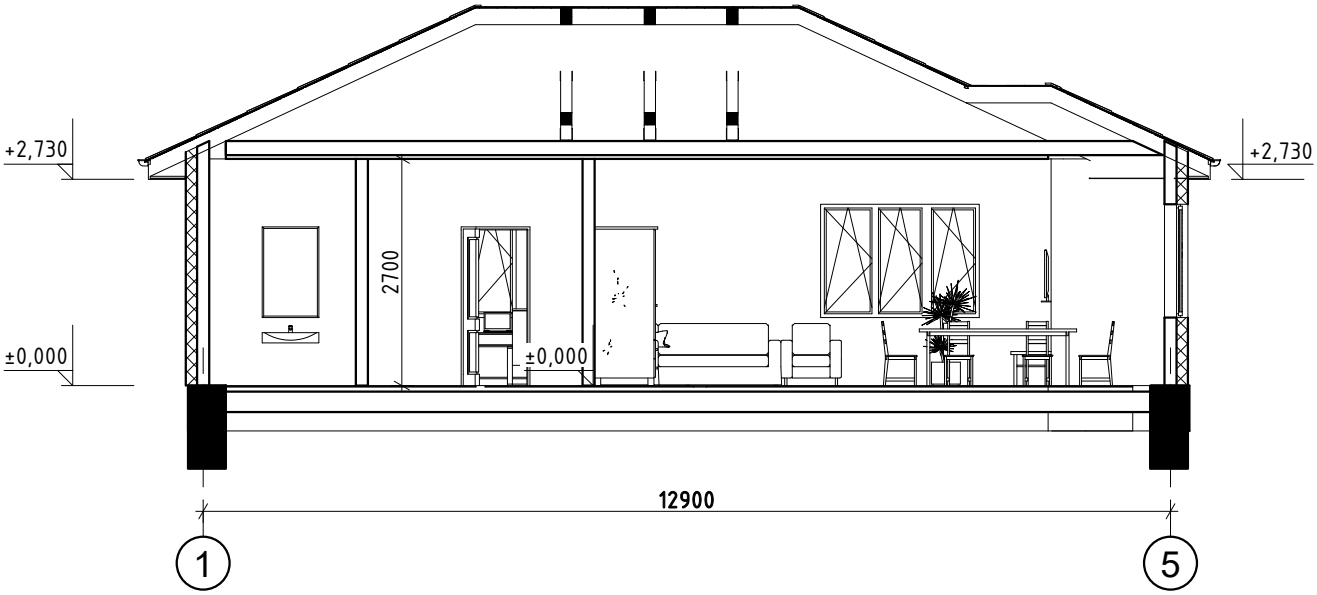
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

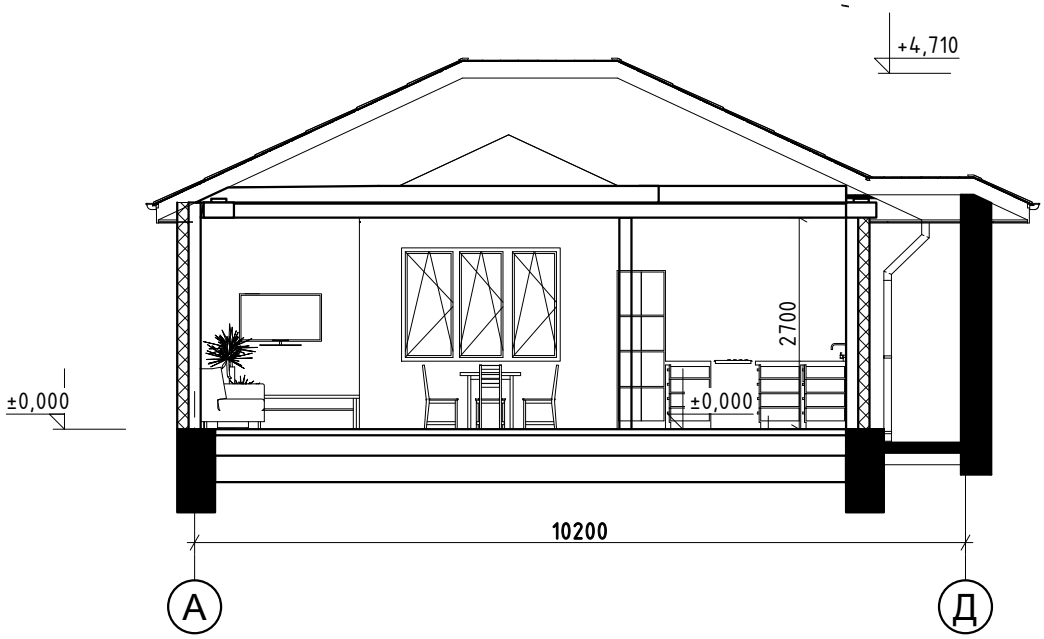
Разрез 1-1

1:100



Разрез 2-2

1:100



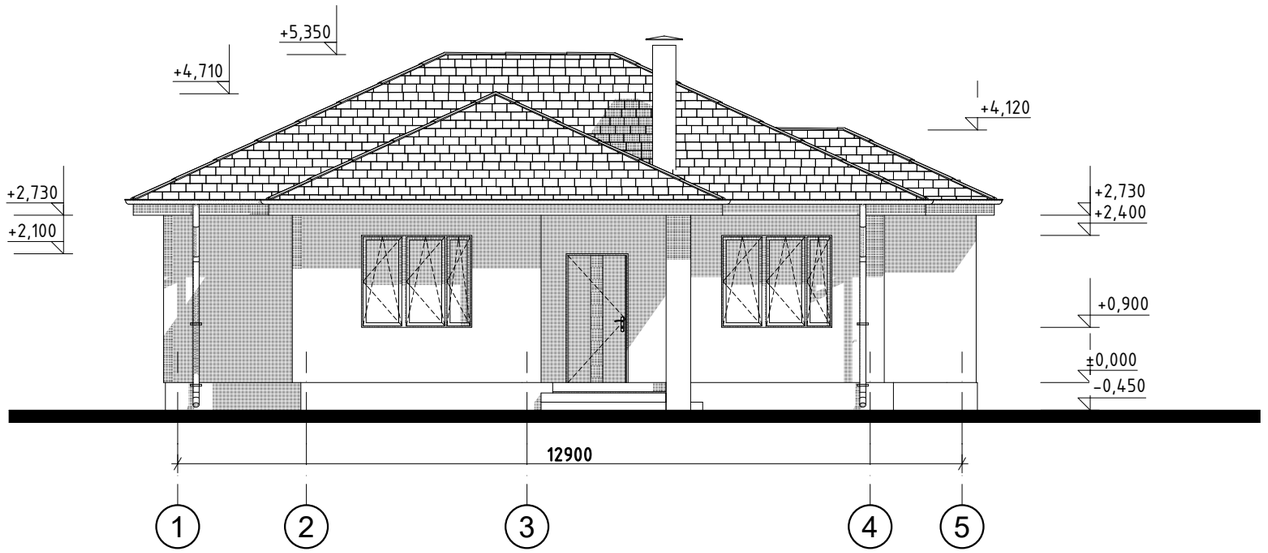
Взамен инв. N

Подпись и дата

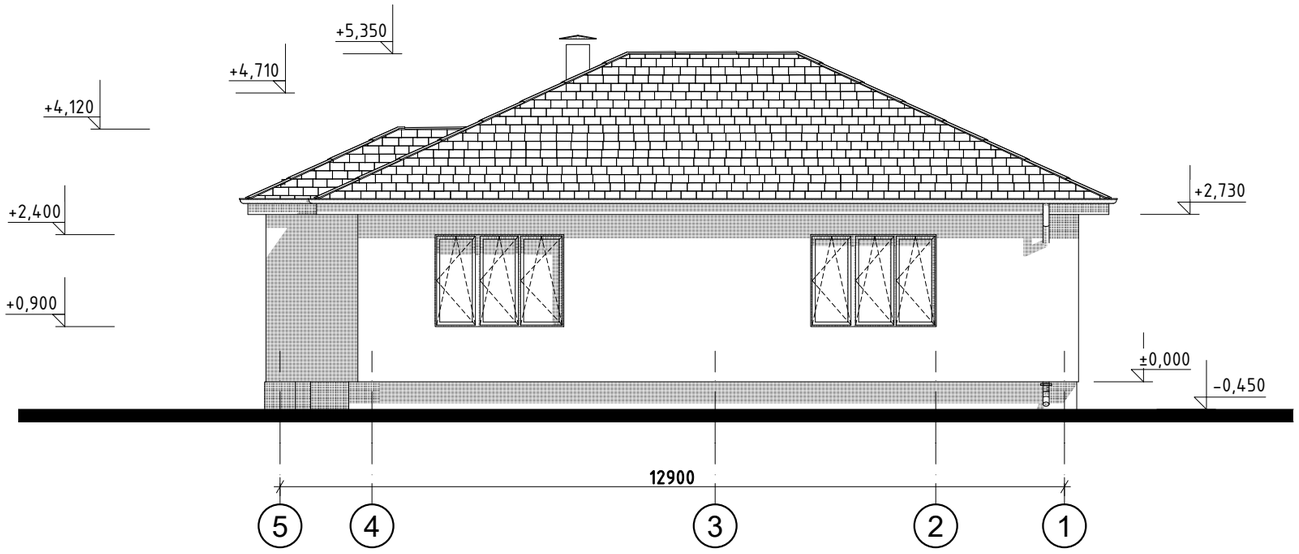
Инв. N подл.

Индивидуальный жилой дом. Тип II	0640-ИЖС-II-ТЗЖБИ/2023	Лист
Разрез 1-1; Разрез 2-2		06
М 1:100		

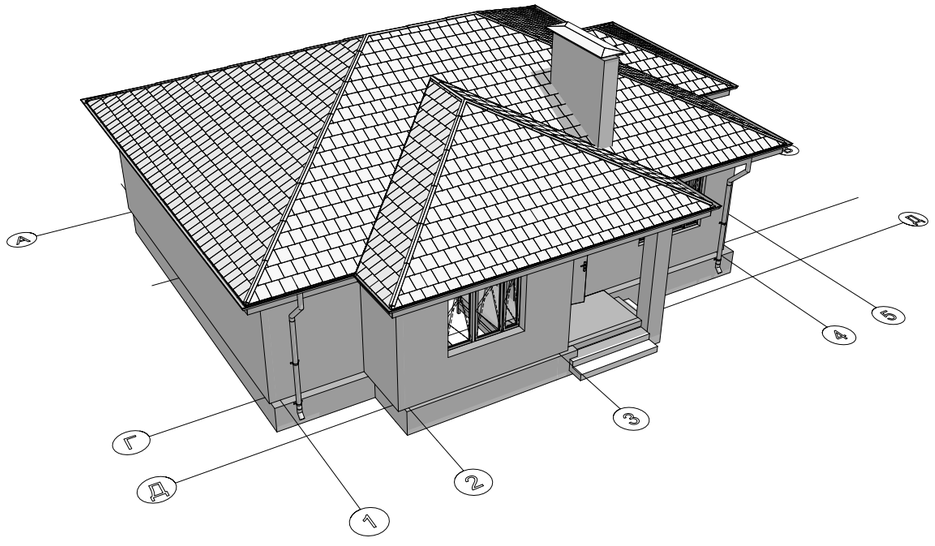
Фасад 1-5 1:100



Фасад 5-1 1:100



Перспектива



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

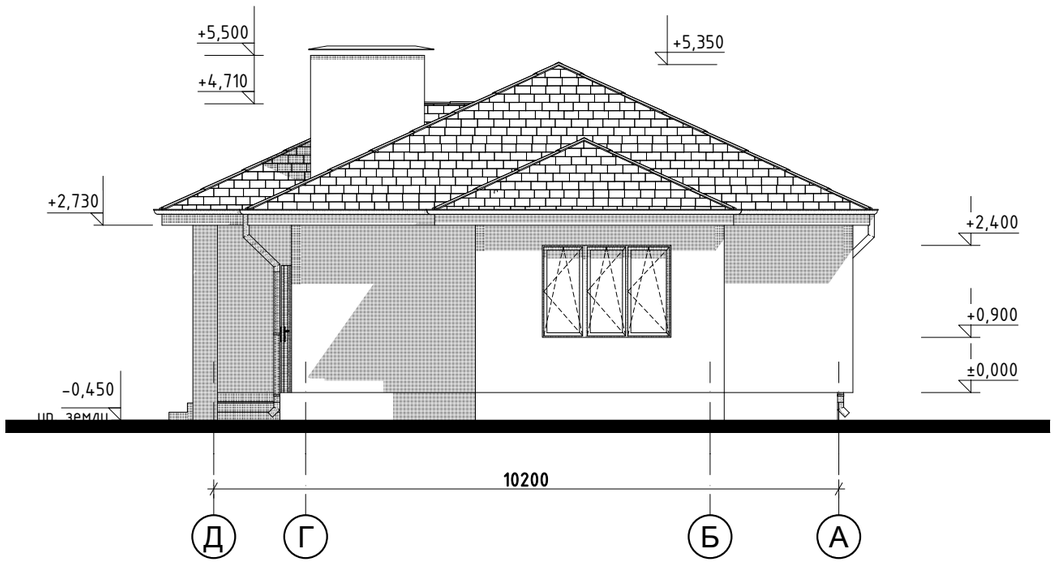
Индивидуальный жилой дом. Тип II

Фасад 1-5. Главный фасад. М 1:100;
Фасад 5-1. М 1:100

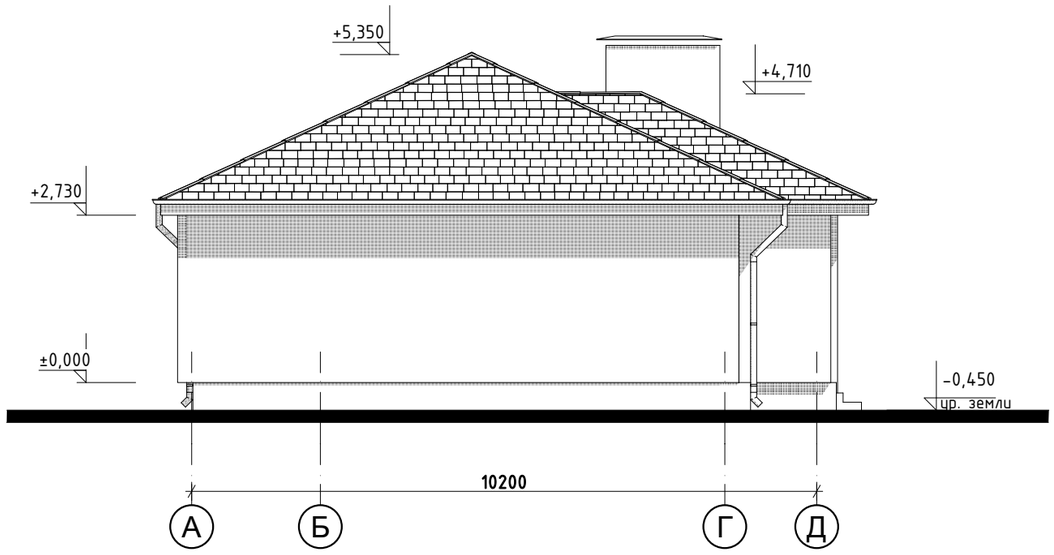
0640-ИЖС-II-ТЭЖБИ/2023

Лист 07

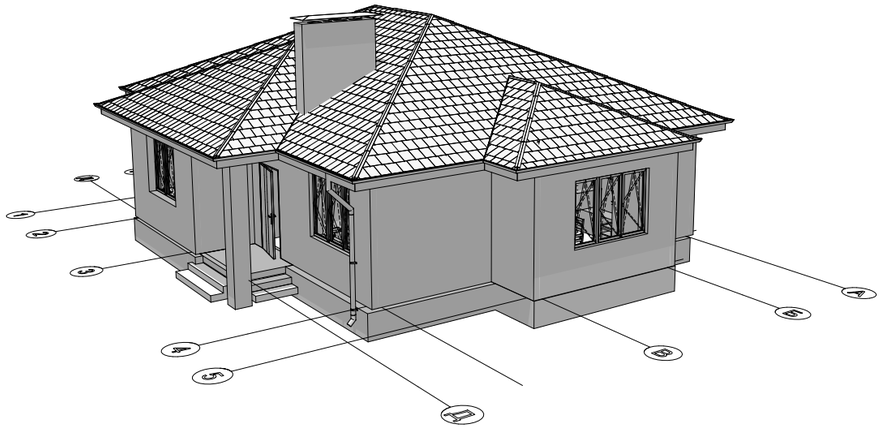
Фасад Д-А 1:100



Фасад А-Д 1:100



Перспектива



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Индивидуальный жилой дом. Тип II

0640-ИЖС-II-ТЗЖБИ/2023

Фасад А-Д М 1:100;
Фасад Д-А М 1:100

Лист 08

ПЕРСПЕКТИВА

ПЕРСПЕКТИВА

ПЕРСПЕКТИВА

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6321282453-20230209-1016
(регистрационный номер выписки)

09.02.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1116320031783
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321282453
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГражданСтройПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445031, Россия, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Татищева, 14, офис 114
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-006321282453-0602
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.04.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.04.2021	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский